

му лицу. Сервитуты были вызваны к жизни развитием частно-собственнических отношений, необходимостью справедливого регулирования взаимоотношений собственников (или владельцев) смежных земельных участков. В силу их особой хозяйственной значимости сервитуты относились к категории манципируемых вещей. Примерами сервитутов, упоминаемых в Законах XII таблиц, могут быть названы следующие: разрешение владельцу земельного участка собирать желуди, упавшие с дерева, растущего на участке соседа; предписание хозяину сада обрезать кроны своих деревьев, чтобы их тень не причиняла вреда расположенному рядом владению; обеспечение владельцу земельного участка права проведения дороги через чужой смежный участок.

**Обязательственное право.** Согласно определению позднейшего римского права, обязательство (*obligatio*) есть такое юридическое отношение между двумя лицами, в силу которого одно из них (*кредитор*) имеет право требовать от другого (*должника*) исполнения чего-либо в свою пользу. Понятие обязательства в древнейшую эпоху было чрезвычайно широким: римляне полагали, что любые отношения между людьми могут порождать обязательства. Но в отличие от вещного права, как права абсолютного, обязательственное право являлось правом относительным. Обязательственное требование адресовалось не ко всем, а к одному лицу — должнику: только это лицо могло нарушить права кредитора (например, путем неуплаты долга), и потому только против одного лишь этого лица могла понадобиться судебная защита.

По Законам XII таблиц имелось два источника обязательств: договоры (*контракты*, имущественные сделки) и деликты (правонарушения, противоправные действия).

**Договоры** были еще весьма немногочисленны. При этом особое значение имело не соглашение само по себе, а форма, в которую это соглашение должно было вылиться. Строжайший формализм — неперемное условие древнейших контрактов; именно форма обеспечивала юридическое существование еще не устоявшегося содержания ранних договоров. Сделки заключались публично, с произнесением строго установленных словесных формул, с осуществлением определенных ритуальных действий. Без соблюдения этих условий сделка не имела юридической силы: ни прав, ни обязанностей она не порожда-